

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

北京市中策律师事务所简介

第一部分 中策简介

北京市中策律师事务所在肩负“中国司法策略”的重任下成立，是中国司法界集体智慧的结晶，也是国内为数不多的司法部直属律师事务所之一。

2001年，中策律师事务所在国内司法体制改革的大背景下，改制为合伙制律师事务所。此后的十多年间，中策律师事务所虽然经历了诸多变革，但一直秉持“崇德致中、明法献策”的办所理念，兢兢业业、锐意进取，见证着中国司法的点滴进步，并为之奉献一份力量。

中策律师事务所现有一级合伙律师四名，二级合伙律师十余名，另有普通律师、律师助理及其他工作人员四十余人。中策律师事务所律师大多毕业于国内知名法学院校，具有多年的从业经验和专业特长，能够为客户提供专业、精细的法律服务。内部实行公司化管理模式，参照国际知名律所进行规范化运作。对于客户委托的不同领域的法律事务，分别交由擅长该领域业务的合伙人和资深律师主办；凡重大、复杂项目或案件，先由合伙人和资深专业律师共同研究论证，成立相应律师工作组负责实施，从而保证为客户提供“规模化、专业化”

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39,Anding Road,Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

的法律服务。

中策律师事务所拥有国内一流的专家顾问团队，均为国内著名的专家、学者、法律界人士，团队专家大多具有在我国高等法律机关以及北京大学法学院、中国政法大学、外交学院等学术机构的多年任职经历，具有很强的理论水平和实践经验。

中策律师事务所始终坚持客户利益至上的原则，勤勉尽责，恪尽职守，严格遵守职业道德，运用法律专业知识，坚决维护委托人的合法权益，竭诚为委托人提供优质高效的法律服务。

第二部分 中策客户

中策律师事务所执业的十余年间，有幸为国内诸多大型国外企业、国有企业、外资企业及其他机构提供法律服务，与客户形成了长期友好合作伙伴关系。我所提供法律服务的机构主要有：

中国化工集团公司、中国国际航空公司、中国出口信用保险公司、中冶科工集团公司、中国华电集团公司、中国五矿集团公司、中国有色矿业集团有限公司、中化国际（控股）股份有限公司、中车集团公司、中国航空油料集团公司、中国煤炭建设开发总公司、秦山核电公司、广东核电集团、山东省电力公司、首钢集团、上海宝钢集团、安阳钢铁集团有限责任公司、武汉钢铁（集团）公司、邯郸钢铁股份有

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39, Anding Road, Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

限公司；中国建设银行、中信银行、中国民生银行、深圳发展银行、华融信托投资有限公司、华融资产管理有限公司、五矿信托有限公司、山东省国际信托投资公司；大连万达集团、北京万科房地产开发有限公司、北京城建集团、北京实创股份有限公司、上海复地（集团）股份有限公司、珠江合生集团；北广传媒、清华紫光、中国深圳三九企业集团、山东丝绸总公司、深圳万山实业股份有限公司、江苏阳光集团、中国书画联谊会、武警总医院；德国西门子股份公司、博世西门子股份公司、瑞士 ABB 公司、美国 AT&T 公司、通用电器公司、美国 IBM 公司、挪威船务公司、新加坡胜科公用事业公司、新加坡胜科能源公司、美国 AES 公司、美国南方电力公司、INTERGEN 公司、英国电力公司、东京三菱银行、挪威出口信贷银行、法国电力公司、香港中华电力有限公司、香港长江基建集团、香港丽新控股集团、香港富丽华酒店集团、香港恒基建设、西安海天天线科技股份有限公司、华锐风电科技（集团）股份有限公司、深圳东方富海投资管理有限公司、萍乡市富海投资中心（有限合伙）、大连汇能投资中心（有限合伙）、美国林顿基金等。

第三部分 中策业务领域介绍

1、证券业务

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39, Anding Road, Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

-
- ❖ 公司上市前法律指导，包括改制、重组等，依照公司法、证券法及相关法律、法规的规定，对公司体制进行改制，以符合上市要求
 - ❖ 上市前私募融资方案的拟定、协助接洽融资单位、参与谈判并起草、审定最终的合作协议
 - ❖ 境内及跨境首次公开发行（IPO）
 - ❖ 上市公司再融资，包括股票、可转换债券、债券存托凭证、房地产信托投资基金（REITs）等
 - ❖ 境内外买壳上市，参与谈判，拟定相应的并购方案，起草、审定相应的文件，协助办理并购方案的报批手续等
 - ❖ 上市公司收购、合并、分离、重大资产重组、退市及恢复上市
 - ❖ 上市公司股份分拆、回购
 - ❖ 管理层激励计划及员工持股计划的设计
 - ❖ 上市后持续信息披露
 - ❖ 证券投资基金的设立及资产管理

2、保险资金投资

- ❖ 参与保险资金投资交易架构设计和谈判。
- ❖ 起草保险资金投资交易文件。
- ❖ 就保险资金投资项目出具法律风险初步报告。

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39,Anding Road,Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

- ❖ 就保险资金投资项目开展尽职调查并出具调查报告。
- ❖ 协助设立投资基金及投后管理。
- ❖ 协助处理保险资金投资纠纷。

3、私募股权与投资基金

- ❖ 各类私募基金，包括私募股权和创业投资基金、母基金以及其他私募投资平台等的设立和资金募集
- ❖ 政府引导基金、母基金及其他出资者投资于各类私募基金
- ❖ 各类私募基金对目标公司的各种形式的投资
- ❖ 为各类私募基金对其投资组合公司进行投资管理
- ❖ 各类私募基金实现其投资的退出，包括整体出售、转让和赎回等
- ❖ 募资公司在不同阶段吸收各类私募基金的投资
- ❖ 募资公司并购、重组及境内外上市
- ❖ 各类私募基金的清算

4、债券业务

- ❖ 公司债券，为公司依照法定程序发行约定在一定期限内还本付息的有价证券提供法律服务
- ❖ 金融债券，为银行等金融机构发行有价证券提供法律服务
- ❖ 短期融资券，为企业在银行间债券市场发行和交易一年期限内还本付息的有价证券提供法律服务

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39, Anding Road, Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

- ❖ 中期票据，为非金融企业在银行间债券市场按照计划分期发行的约定在一定期限还本付息的有价证券提供法律服务

5、保险

- ❖ 货物保险，包括平安险(FPA)、水渍险(WPA)、一切险(ALL RISKS)
- ❖ 船舶保险，包括船舶营运险、船舶建造险、船舶停航险、船舶修理险、拆船保险和集装箱保险等
- ❖ 保赔保险
- ❖ 财产保险
- ❖ 责任保险，包括公众责任保险、产品责任保险、雇主责任保险、职业责任保险和第三者责任保险等
- ❖ 再保险
- ❖ 保险公司代位追偿
- ❖ 出口信用保险调查中的货物流调查

6、出口信用保险

- ❖ 国内货物流真实性调查，包括核查货代公司、实际承运人主体信息，核实提单一致性，货物通关信息查询，物流信息追踪，到货物流信息查询，与承运公司人工核实信息等。
- ❖ 境外目的港物流信息调查，包括物流信息追踪，船舶轨迹查询，与目的港货代公司核实物流信息、查询货物状态及实际收货人等

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39,Anding Road,Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

信息。

- ❖ 企业关联关系分析，包括调取目标公司资信信息，梳理目标公司综合股权结构、关联人员信息并绘制结构图表，对企业从股权控制、管理人员及核心人员重叠、合营联营、财务控制、特殊权利控制、其他影响力控制等方面进行全面的关联关系分析。
- ❖ 出具专业法律意见报告，包括就国际贸易事务、贸易纠纷、债权成立、债权变动、债务人主体确认、债务人主体变更、理赔范围、理赔责任、理赔免除、理赔风险等事项发表专业法律意见。

7、海事海商

- ❖ 海上货物运输合同纠纷，包括海运提单、海运单、空运单和联运单等项下的货物损害、货物灭失、货物延迟交付等纠纷
- ❖ 海上保险合同纠纷，包括船舶保险、运费保险、保障责任保险、海洋运输货物保险、石油开发保险等引起的纠纷
- ❖ 货运代理合同纠纷，包括代办租船、订舱、配载、缮制有关证件、报关、报验、保险、集装箱运输、拆装箱、签发提单、结算运杂费、结汇过程中发生的纠纷
- ❖ 船舶的建造、买卖、修理和拆解合同纠纷
- ❖ 船舶租用合同纠纷，包括定期租船合同、光船租赁合同等纠纷
- ❖ 以船舶抵押的借贷合同纠纷

中国北京 100029，北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话：(010) 64426767 传真：(010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39,Anding Road,Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

- ❖ 船舶碰撞损害赔偿纠纷
 - ❖ 船舶优先权催告程序的申请，代理优先权人通过法院向船舶所有人、光船承租人、船舶经营人提出海事请求
 - ❖ 共同海损理算，主要确定船舶共同海损分摊价值、货物共同海损分摊价值、运费分摊价值等
 - ❖ 海事请求保全
 - ❖ 海事强制令的申请和执行
 - ❖ 海员劳务合同纠纷，包括因合同订立、履行、变更和终止而产生的各类纠纷
 - ❖ 海上救助、打捞合同纠纷
 - ❖ 拖航合同纠纷
- 8、反倾销、反补贴**
- ❖ 立案前预审和应诉准备
 - ❖ 策划和制订应诉策略
 - ❖ 准备和提交替代国抗辩
 - ❖ 申请市场经济地位或分别裁决
 - ❖ 准备和提交问卷答复
 - ❖ 准备和参加实地核查
 - ❖ 准备和参加听证会

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39, Anding Road, Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

- ❖ 对调查机关做出的初裁和终裁进行评议
- ❖ 根据客户要求提出价格承诺申请
- ❖ 代理行业进行无损害抗辩
- ❖ 为获得零税或低税的企业提供后续指导

9、反垄断与反不正当竞争

- ❖ 起草和审查横向及纵向的商业协议
- ❖ 对企业可能涉及滥用市场支配地位的问题提供法律意见
- ❖ 从反垄断法角度协助交易方制定并购策略，协助客户完成经营者集中申报
- ❖ 代理涉及竞争法与反垄断法的民事诉讼、行政复议和行政诉讼
- ❖ 为企业制定与反垄断法相关的合规性方案并对企业员工进行反垄断法知识培训
- ❖ 为企业应对反垄断行政调查提供法律服务

10、海外投资

- ❖ 出境投资项目尽职调查，包括对企业经营历史、现状与发展潜力、财务、税务、法律、股东和经营团队等的调查
- ❖ 投资交易结构及交易方案设计
- ❖ 融资方案及风控措施
- ❖ 起草交易文件及附属法律文件

中国北京 100029，北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话：(010) 64426767 传真：(010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39,Anding Road,Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

- ❖ 协助、参与商业谈判
- ❖ 知识产权转让、保护
- ❖ 为政府部门的审批、备案、登记程序提供咨询
- ❖ 跨国、跨地区法律冲突的适用与解决
- ❖ 就专项问题提供法律咨询、出具法律意见书
- ❖ 就与投资相关的其他国际安排中的申请、双边投资条约、税务条约提供意见

11、房地产开发

- ❖ 项目开发或合作开发的法律结构设计、合作模式拟定、全程参与谈判、合作合同的起草
- ❖ 房地产企业的设立、变更、注销
- ❖ 与政府前期土地合同的架构设计、参与谈判、起草文件
- ❖ 国有土地使用权的取得以及出让、转让
- ❖ 房地产预售和销售合同、补充协议的拟定
- ❖ 工程总承包合同及其他分项工程合同的起草、审核、修改
- ❖ 房地产税收法律规定的咨询、公司税务方案的拟定

12、房地产并购交易

- ❖ 房地产并购交易的法律结构设计，全程参与谈判，并购方案的拟定，合作合同及相关法律文件的起草，风控方案的设计，资金监

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

管、股权变更及资产转让

- ❖ 项目并购融资，协助对接融资渠道，设计资金计划、风控措施、退出机制，办理相应的抵押、过户、担保手续等
- ❖ 并购法律尽职调查，包括对标的公司的法人治理结构、工商信息、开发资质、重大合同、债权债务、税务风险、纠纷及诉讼进行全面审查，并提供相应的风险防范解决方案
- ❖ 并购交易法律文件和谈判
- ❖ 相关政府部门的审批和登记
- ❖ 并购所涉税务问题，包括审查税务历史、风险评估、设计节税方案等

13、房地产融资

- ❖ 房地产企业一般融资，包括开发贷款、经营贷款、按揭贷款等，设计贷款方案、起草相应的法律文件
- ❖ 房地产项目或项目公司的信托融资，协助对接信托机构，参与谈判、筛选合作伙伴，设计资金计划、风控措施、退出机制，办理相应的抵押、过户、担保手续等
- ❖ 房地产项目的私募投资及融资，参与谈判，设计融资方案、风控措施，办理相应的抵押、过户、担保手续等
- ❖ 其他融资方式

中国北京 100029，北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话：(010) 64426767 传真：(010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39, Anding Road, Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

14、土地投资

- ❖ 设计土地投资商业模式，参与谈判，根据项目情况及客户需求拟定适当的合作模式、控制法律风险，建议土地作价及回报方案，起草相应的法律文件
- ❖ 土地征用、拆迁补偿，结合项目实际情况，协助拟定拆迁补偿安置方案，起草听证资料，参与听证并解答法律问题，协助办理拆迁方案的审批手续，协助起草、审定拆迁工作流程，安置补偿协议的起草、审核，特殊拆迁问题提供个性化法律解决方案

15、物业运营与管理

- ❖ 物业公司的设立、变更和注销
- ❖ 物业资质的报批及升级
- ❖ 物业服务合同的拟定与修改
- ❖ 物业工作流程的拟定、办公法律文件的起草、修改
- ❖ 房屋、车位租赁经营的法律文件起草、审定
- ❖ 物业外包及合作事项合同的起草与审定
- ❖ 物业费催收律师函、诉讼
- ❖ 物业公司税务筹划方案
- ❖ 经营物业资产证券化

16、建设工程

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39, Anding Road, Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

- ❖ 建设工程发包及招投标，包括招标方案的拟定，招标、投标文件的起草、审核与修订
- ❖ 建设工程合同参与谈判、起草与审定
- ❖ 建设工程合同履行及监督，工程资料的审核与完善，发包方与承包方的往来文件的审核
- ❖ 建设工程竣工验收及交付
- ❖ 建设工程结算，结算协议的拟定与审核，工程问题处理的协商与文件起草
- ❖ 建设工程保修及质量保证

17、基础设施

- ❖ 法律尽职调查，包括对企业经营历史、现状与发展潜力、财务、税务、法律、股东和经营团队等的调查
- ❖ 投资交易结构的设计，根据项目情况及客户需求拟定适当的合作模式、控制法律风险
- ❖ 特许经营合同
- ❖ 融资和担保方式
- ❖ 基础设施运营管理及移交

18、外商投资

- ❖ 产业准入政策咨询

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39, Anding Road, Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

- ❖ 设立全资子公司、代表处
- ❖ 设立中外合资经营企业、中外合作经营企业
- ❖ 跨国公司设立地区性总部
- ❖ 设立外商投资性/控股公司
- ❖ 外汇管制、进出口管制咨询
- ❖ 外商投资企业资本变动及商业贷款
- ❖ 外商投资企业再投资
- ❖ 劳动及社会保险咨询
- ❖ 税务咨询
- ❖ 知识产权保护

19、外资并购

- ❖ 产业准入政策咨询
- ❖ 目标公司选择及可行性分析
- ❖ 交易结构设计、优化
- ❖ 法律尽职调查
- ❖ 政府审批许可、备案、登记、豁免事宜咨询
- ❖ 协助交割
- ❖ 并购后整合相关法律服务
- ❖ 反垄断申报

中国北京 100029, 北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话: (010) 64426767 传真: (010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39, Anding Road, Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

❖ 国家安全审查

20、环境、能源及自然资源

- ❖ 环保法律风险评估、管理及防范
- ❖ 环保核查、环保合规
- ❖ 节能减排项目，包括 CDM、自愿减排量、配额等碳交易；合同能源管理、节能量交易、排污权交易等项目
- ❖ 环保基础设施项目（如污水、废物处理）
- ❖ 节能环保技术许可、转让
- ❖ 环境突发事件解决
- ❖ 环境污染、生态损害责任纠纷及侵权损害赔偿
- ❖ 环境机构常年法律顾问
- ❖ 探矿权和采矿权申请及转让、抵押、出租
- ❖ 中外合作或合资能源、自然资源企业的设立
- ❖ 境内外能源、自然资源项目并购及合作
- ❖ 能源、自然资源项目融资
- ❖ 能源、自然资源企业私募及公开融资
- ❖ 能源、自然资源企业法律风险管理
- ❖ 能源、自然资源企业争议解决
- ❖ 能源、自然资源企业常年法律顾问

中国北京 100029，北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话：(010) 64426767 传真：(010) 62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39, Anding Road, Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

21、劳动法

- ❖ 起草、审查、修改劳动合同、员工手册、保密和竞业禁止协议、薪酬制度等人力资源管理相关文件
- ❖ 为企业处理高级员工违法犯罪、合规/反腐败以及其他案件提供意见，并协助企业调查取证以及解除违规员工的劳动关系
- ❖ 为企业改制重组、并购过程中的员工转移和安置提供意见，处理企业减员计划和方案并参与和员工的现场谈判
- ❖ 提供跨境劳动法律服务，如为跨国跨境派遣高级管理人员的人事安排及法律适用提供法律咨询，起草、审查、修改跨国公司在华高级管理人员的金色降落伞计划和股权激励计划以及相关文件
- ❖ 处理工会法相关事宜，如起草、审查、修改集体合同，参加集体谈判，指导企业组建工会以及处理与工会发生的争议与纠纷
- ❖ 指导企业进行社会保险的申报、缴纳、社会保险关系的转移以及为企业提供有关社会保险其他方面的法律咨询
- ❖ 向企业提供劳动争议案件的处理方案与建议，代理企业参加劳动争议的调解与和解以及仲裁和诉讼活动
- ❖ 为企业提供有关劳动法、合规/反腐败和商业秘密保护等方面的培训

北京市中策律师事务所

RAY & PARTNERS

22、诉讼、仲裁

- ❖ 接受当事人的委托，参加解决商业争议的谈判并提供解决争议的方案
- ❖ 接受民事、经济、行政案件当事人的委托，担任代理人，参加国内外诉讼或仲裁活动
- ❖ 接受刑事案件犯罪嫌疑人的聘请，为其提供法律咨询，代理申诉、控告，申请取保候审，接受犯罪嫌疑人、被告人的委托，担任辩护人，接受自诉案件自诉人、公诉案件被害人或者其近亲属的委托，担任代理人，参加诉讼
- ❖ 代理各类诉讼案件在人民法院的申诉
- ❖ 代理诉讼、仲裁案件的申请执行
- ❖ 接受客户委托，进行调查取证，签发律师函、发表律师声明，出具法律意见

北京市中策律师事务所（盖章）

年 月 日

中国北京 100029，北京市朝阳区安定路 39 号长新大厦 705-706 室

电话：（010）64426767 传真：（010）62054161

705-706Room Everlast Plaza No.39,Anding Road,Chaoyang District, Beijing 100029, China

Tel: (010) 64426767 Fax: (010) 62054161